

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu tái định cư: Phúc Trọng - Bãi Viên, Dầu Khí, Đồng Quýt, hồ Bà Tràng, Cửa Nam, thành phố Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 27/02/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Nam Định về việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu tái định cư: Phúc Trọng - Bãi Viên, Dầu Khí, Đồng Quýt, hồ Bà Tràng, Cửa Nam, thành phố Nam Định;

Xét đề nghị của UBND thành phố Nam Định tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 11/02/2020, Sở Tài chính tại Tờ trình số 90/TTr-STC ngày 27/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu tái định cư: Phúc Trọng - Bãi Viên, Dầu Khí, Đồng Quýt, hồ Bà Tràng, Cửa Nam, thành phố Nam Định (Có biểu chi tiết kèm theo), với nội dung như sau:

- Tổng số thửa đất: 250 thửa;

- Tổng diện tích đất: 19.566 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 210.424.300.000 đồng (Hai trăm mười tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm ngàn đồng chẵn), gồm:

1. Khu tái định cư Phúc Trọng - Bãi Viên:

- Số thửa đất: 100 thửa;
- Diện tích đất: 7.995,5 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 89.818.650.000 đồng.

2. Khu tái định cư Dầu Khí:

- Số thửa đất: 05 thửa;
- Diện tích đất: 244,5 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 2.200.500.000 đồng.

3. Khu tái định cư Đồng Quýt:

- Số thửa đất: 51 thửa;
- Diện tích đất: 3.681,9 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 37.342.700.000 đồng.

4. Khu tái định cư hồ Bà Tràng:

- Số thửa đất: 42 thửa;
- Diện tích đất: 2.787 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 30.628.100.000 đồng.

5. Khu tái định cư phường Cửa Nam:

- Số thửa đất: 52 thửa;
- Diện tích đất: 4.857,1 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 50.434.350.000 đồng.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nam Định và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

Ngô Gia Tự