

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư Tây Cầu thôn Trai, xã Nam Cường, huyện Nam Trực**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Nam Định giai đoạn 2015-2020;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nam Trực;

Căn cứ Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc cho phép UBND xã Nam Cường chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất điểm dân cư Tây Cầu thôn Trai, xã Nam Cường, huyện Nam Trực;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 26/12/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Nam Định về việc thẩm định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu vực điểm dân cư Tây Cầu thôn Trai, xã Nam Cường, huyện Nam Trực;

Xét đề nghị của UBND huyện Nam Trực tại Tờ trình số 189/TTr-UBND ngày 13/12/2019 và Sở Tài chính tại Tờ trình số 1140/TTr-STC ngày 26/12/2019 về giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu vực điểm dân cư Tây Cầu thôn Trai, xã Nam Cường, huyện Nam Trực,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại điểm dân cư Tây Cầu thôn Trai, xã Nam Cường, huyện Nam Trực (Có biểu chi tiết kèm theo), với nội dung như sau:

- Tổng số lô đất: 20 lô;
- Tổng diện tích đất: 2.970,0 m<sup>2</sup>;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 17.544.500.000 đồng (Mười bảy tỷ, năm trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nam Trực, Chủ tịch UBND xã Nam Cường và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

**Ngô Gia Tự**