

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 3 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 11/6/2018 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc; Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc giao đất cho UBND huyện Mỹ Lộc để xây dựng khu dân cư tập trung xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Mỹ Lộc;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 27/02/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Nam Định về việc thẩm định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc;

Xét đề nghị của UBND huyện Mỹ Lộc tại Tờ trình số 298/TTr-UBND ngày 05/02/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 390/STNMT-QHKH ngày 17/02/2020 và Sở Tài chính tại Tờ trình số 96/TTr-STC ngày 03/3/2020 về giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Lộc (Có biểu chi tiết kèm theo), với nội dung như sau:

- Tổng số lô đất: 77 lô;
- Tổng diện tích đất: 8.330,2 m<sup>2</sup>;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 48.062.000.000 đồng (*Bốn mươi tám tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu đồng chẵn*).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Lộc phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Lộc, Chủ tịch UBND xã Mỹ Thành và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

**Ngô Gia Tự**