

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 25 xã thuộc huyện Hải Hậu theo kế hoạch sử dụng đất năm 2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Nam Định áp dụng từ 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Hải Hậu; Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 27/02/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Nam Định về việc thẩm định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 27 xã, thị trấn huyện Hải Hậu theo kế hoạch sử dụng đất năm 2019;

Theo đề nghị của UBND huyện Hải Hậu tại Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 16/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4128/STNMT-QHKH ngày 31/12/2019 và Sở Tài chính tại Tờ trình số 134/TTr-STC ngày 13/3/2020 về giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các xã huyện Hải Hậu theo kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 25 xã thuộc huyện Hải Hậu theo kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (Có biểu chi tiết kèm theo), với nội dung như sau:

- Tổng số lô đất: 410 lô;
- Tổng diện tích đất: 54.240 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 130.546.200.000 đồng (*Một trăm ba mươi tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm ngàn đồng chẵn*).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu, Chủ tịch UBND các xã có tên tại Điều 1 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

Ngô Gia Tự