

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu đô thị Yên Định và Khu dân cư tập trung Hải Hưng, huyện Hải Hậu (đợt 2) và điều chỉnh giá khởi điểm tại Khu đô thị Yên Định và Khu dân cư tập trung Hải Hưng (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Nam Định giai đoạn 2015-2020;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu đô thị Yên Định và Khu dân cư tập trung Hải Hưng, huyện Hải Hậu (đợt 1);

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 04/12/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Nam Định về việc thẩm định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu đô thị Yên Định và Khu dân cư tập trung Hải Hưng, thuộc thị trấn Yên Định và xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu (đợt 2);

Xét đề nghị của UBND huyện Hải Hậu tại Tờ trình số 220/TTr-UBND ngày 02/12/2019, Sở Tài chính tại Tờ trình số 1035/TTr-STC ngày 06/12/2019 về giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu đô thị Yên Định và Khu dân cư tập trung Hải Hưng thuộc thị trấn Yên Định và xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu (đợt 2),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu đô thị Yên Định và Khu dân cư tập trung Hải Hưng, huyện Hải Hậu (đợt 2) và điều chỉnh giá khởi điểm tại Khu đô thị Yên Định và Khu dân cư tập trung Hải Hưng đợt 1 (Có biểu chi tiết kèm theo), cụ thể một số nội dung như sau:

1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu đô thị Yên Định và Khu dân cư tập trung Hải Hưng, huyện Hải Hậu (đợt 2), cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất: 113 lô (Gồm: 15 lô biệt thự và 98 lô nhà ở liền kề);
- Tổng diện tích đất: 13.472,7 m²;
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 193.603.774.000 đồng (*Một trăm chín mươi ba tỷ, sáu trăm linh ba triệu, bảy trăm bảy mươi tư ngàn đồng chẵn*).

2. Điều chỉnh giá khởi điểm 04 lô tại Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu đô thị Yên Định và Khu dân cư tập trung Hải Hưng, huyện Hải Hậu (đợt 1), cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất: 04 lô (nhà ở liền kề);
- Tổng diện tích đất: 400,0 m²;
- Tổng giá khởi điểm sau điều chỉnh là: 12.320.000.000 đồng (*Mười hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu đồng chẵn*).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Hải Hậu phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

Ngô Gia Tự