

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 17 xã, thị trấn thuộc huyện Vụ Bản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Nam Định giai đoạn 2015-2020;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 04/12/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Nam Định về việc thẩm định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 17 xã, thị trấn huyện Vụ Bản;

Xét đề nghị của UBND huyện Vụ Bản tại Tờ trình số 241/TTr-UBND ngày 12/11/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3804/STNMT-QHKH ngày 06/12/2019 và Sở Tài chính tại Tờ trình số 1050/TTr-STC ngày 10/12/2019 về giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 17 xã, thị trấn huyện Vụ Bản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 17 xã, thị trấn thuộc huyện Vụ Bản (Có biểu chi tiết kèm theo), cụ thể một số nội dung như sau:

- Tổng số lô đất: 287 lô;

- Tổng diện tích đất: 40.931,5 m²;

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 121.573.700.000 đồng (*Một trăm hai mươi mốt tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm ngàn đồng chẵn*).

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vụ Bản và các đơn vị có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

Ngô Gia Tự